

níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely následující smluvní strany, tj.

## Realitní kancelář STING, s.r.o.

se sídlem: Třinec, Staré Město, 1.máje 540, PSČ 739 61  
 kancelář: Dolní náměstí 1, 746 01 Opava  
 IČO: 258 42 625  
 zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C., vložka 21222  
 zastoupená na základě plné moci: David Kondělka  
 (dále jen **zprostředkovatel**)

## STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

se sídlem: Třinec, Staré Město, 1. máje 540, PSČ 739 61  
 IČO: 290 17 688  
 zapsán u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4324  
 zastoupen na základě plné moci:  
 (dále jen **klient zprostředkovatele**)

## Jméno a příjmení:

Rodné číslo:  
 Trvale bytem:  
 Tel:  
 (dále jen **zájemce**)

## TUTO SMLOUVU O REZERVACI VE ZNĚNÍ:

(podle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku)

### ČI. I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na vítězství zájemce v aukci ID 122788 realizované prostřednictvím portálu <https://aukce.rksting.cz>, a to na tyto nemovité věci (dále jen "předmětné nemovité věci"):

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0803 Karviná Obec: 599051 Bohumín  
 Kat.území: 707031 Nový Bohumín List vlastnictví: 2004

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
899/4	byt			byt.z.	758/3070
<b>Vymezeno v:</b>					
Budova	Nový Bohumín, č.p. 899, byt.dům, LV: 1488 na parcele 1297, LV 1488				
Parcela	1297	zastavěná plocha a nádvoří			237m2

Kupní cena je sjednána na částku , - Kč (slovy korun českých).

- 2) Zájemce se zavazuje na základě této smlouvy **do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy** uzavřít s klientem zprostředkovatele a vlastníkem předmětných nemovitých věcí kupní smlouvu, kterou od něj koupí předmětné nemovité věci za shora sjednanou kupní cenu. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněn učinit kterýkoliv z účastníků této smlouvy o rezervaci. Pro případ, že výzva nebude učiněna včas, si účastníci výslovně sjednávají, že tato smlouva nezaniká.  
 Nebude-li dohodnuto jinak, bude kupní cena uhrazena do **15** dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.
- 3) Klient zprostředkovatele seznámil zájemce s právním i faktickým stavem předmětných nemovitých věcí. Zájemce si

předmětné nemovité věci prohlédl, seznámil se s jejich stavem a v tomto stavu je koupí.

- 4) Zprostředkovatel se zavazuje do termínu **do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy** nepřipustit prodej předmětných nemovitých věcí třetí straně.
- 5) Zájemce před uzavřením této smlouvy písemně  požádal  nepožádal o úschovu kupní ceny u zprostředkovatele.
- 6) Účastníci se dohodli, že v případě, že zájemce bude žádat úschovu kupní ceny u třetí osoby, tedy mimo zprostředkovatele, zavazuje se zájemce k úhradě všech nákladů spojených s úschovou kupní ceny. Podmínky úschovy budou sjednány samostatně se schovatelem kupní ceny.

## ČI. II.

### SLOŽENÍ ZÁRUKY NA REZERVACI

- 1) Zájemce složí zprostředkovateli záruku na rezervaci předmětných nemovitých věcí ve výši \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: korunčeských).  
Záruka na rezervaci ve výši \_\_\_\_\_,- Kč bude uhrazen nejpozději do 3 pracovních dní ode dne uzavření této smlouvy na účet klienta zprostředkovatele, č.ú.: 107-90810217/0100, vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: 3113122788. Bude-li uzavřena kupní smlouva, stává se záruka první splátkou kupní ceny a bude poukázána na dohodnutý úschovní účet, nebude-li dohodnuto jinak.
- 2) V případě, že zájemce poruší podmínky sjednané v odst. 2) článku I. této smlouvy, je povinen klientovi zprostředkovatele uhradit smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané kupní ceny dle čl. I. odst. 1) této smlouvy. Nárok na náhradu škody nad sjednanou smluvní pokutu zůstává nedotčen. Smluvní pokuta bude uhrazena na výzvu klienta zprostředkovatele nebo zprostředkovatele k jeho rukám. Uplatněním smluvní pokuty se záruka na rezervaci stává první splátkou smluvní pokuty.
- 3) V případě, že nedojde k podpisu kupní smlouvy dle čl. I. z důvodů zaviněných klientem zprostředkovatele, bude složená finanční záruka zájemci vrácena, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zániku této smlouvy.
- 4) Veškeré případné nároky zájemce na finanční plnění ve vztahu k jeho osobě v souvislosti s touto smlouvou, mu budou poukázány na jím písemně označený účet (v případě pochybností je zprostředkovatel oprávněn vyžádat si úřední ověření podpisu). Nebude-li takto účet označen ve lhůtě splatnosti plnění, pak je zprostředkovatel oprávněn plnění zaslat na shora uvedenou adresu zájemce formou poštovní poukázky, a to na své náklady. Opakované zaslání plnění bude již realizováno na náklady zájemce.

## ČI. III.

### ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom paré, které má právní sílu originálu. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této smlouvy, rozuměly mu a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují své podpisy. Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předmluvní, ujednání týkající se předmětu převodu, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek.
- 2) Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze písemnou formou, a to na základě dohody, jako dodatek k této smlouvě.
- 3) V případě pochybností nebo sporů se účastníci této smlouvy dohodli řídit se platným právním řádem České republiky.
- 4) Zájemce svým podpisem stvrzuje, že od zprostředkovatele převzal tyto dokumenty:

výpis(-y) z katastru nemovitostí dle specifikace v čl. I. odst. 1) shora (ne starší tří dnů ode dne uzavření této smlouvy)

tyto jiné dokumenty \_\_\_\_\_

V/e \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
zprostředkovatel

\_\_\_\_\_  
klient zprostředkovatele

\_\_\_\_\_  
zájemce